



Hoofdpunten

RVB-Handreiking Tegemoetkoming inschrijvingskosten

De RVB-Handreiking Tegemoetkoming inschrijvingskosten bevat handvatten voor het bieden van een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten binnen aanbestedingsprocedures van het RVB. Ook wordt beoogd de bewustwording rondom het onderwerp te vergroten en de afweging van het bieden van een tegemoetkoming te uniformeren.

De belangrijkste uitgangspunten van de handreiking zijn:

- **Aanzienlijke kosten.** Inschrijvers komen in aanmerking voor een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten wanneer het onvermijdelijk is dat zij aanzienlijke kosten per inschrijving moeten maken. Dit is het geval wanneer:
 1. inschrijvers een deel van de opdracht moeten uitvoeren om de inschrijving te kunnen indienen, en/of
 2. de contractvorm en/of het type aanbestedingsprocedure een aanzienlijke inspanning met zich meebrengen.
- **Toepassingsbereik handreiking.** De handreiking is van toepassing op alle opdrachten van het Rijksvastgoedbedrijf, behoudens DBFMO-contracten.
- **Geen vergoeding normale acquisitiekosten.** Calculatiekosten worden geacht normale acquisitiekosten te zijn en komen niet voor een vergoeding in aanmerking.
- **Geen vergoeding bij reguliere aanbestedingen.** De procedurekosten voor (meervoudig) onderhandse procedures, (niet-)openbare procedures en onderhandelingsprocedures zonder aankondiging met één onderneming, komen in beginsel niet voor vergoeding in aanmerking.
- **Geen vergoeding bij laagste prijs.** Een vergoeding wordt in beginsel niet toegekend indien een opdracht wordt gegund op basis van het gunningscriterium van de laagste prijs.
- **Alleen vergoeding voor geldige inschrijvingen.** Een vergoeding wordt alleen toegekend aan inschrijvers die een geldige inschrijving (waaronder de winnende inschrijver) hebben ingediend.

- **Geen volledige vergoeding.** Er is geen sprake van een volledige vergoeding: de toe te kennen vergoeding is bedoeld om inschrijvers tegemoet te komen in de gemaakte inschrijvingskosten.
- **Hoogte tegemoetkoming.** De hoogte van de tegemoetkoming in de inschrijvingskosten bedraagt 50% van de door het Rijksvastgoedbedrijf geschatte waarde van de kostensoorten K2 t/m K5 die voor vergoeding in aanmerking komen.
- **Onvoorziene verlenging aanbesteding.** Bij een onvoorziene verlenging van een aanbestedingsprocedure, wordt op basis van een projectspecifieke afweging besloten om al dan niet een vergoeding toe te kennen.
- **Tussentijds afbreken aanbesteding.** In het geval van het voortijdig afbreken van een aanbestedingsprocedure, wordt op basis van projectspecifieke afweging besloten om al dan niet een vergoeding toe te kennen.
- **Tabel.** Met behulp van onderstaande tabel wordt bepaald of sprake is van een aanzienlijke inspanning die voor een tegemoetkoming in aanmerking komt:

Inschrijvingsproduct Inspanning	Laagste prijs	Beste prijs- kwaliteitverhouding	Laagste kosten op basis van kosteneffectiviteit
Prijs (K1)			
Calculatiekosten	X	X	X
Plan van aanpak (K2)			
Eenvoudig (o.a. inzicht in organogram, planning, bouwtijdverkorting)	○	X	X
Instandhoudingsplan	○	V	V
Risicoanalyse	○	V	V
V&G-plan	○	V	V
Kwaliteitsplan	○	V	V
Ontwerp* (K3)			
Bureauvisie/-presentatie	○	X	X
Visiepresentatie	○	V	V
Structuurontwerp	○	V	V
Voorontwerp	○	V	V
Definitief ontwerp	○	○	○
Technisch Advies ≤VO (K4)			
Constructieberekening	○	V	V
Installatieberekening	○	V	V
Akoestiek	○	V	V
Bouwfysica	○	V	V
Brandveiligheid	○	V	V
Stedenbouw (wind, zon, schaduw, geluid)	○	V	V
Flora & Fauna	○	V	V
Procedurekosten (K5)			
Dialogoronde	○	V	V
Onderhandelingsronde	○	V	V
Legenda			
X Komt niet voor vergoeding in aanmerking			
V Komt voor vergoeding in aanmerking: 50% van de geschatte kosten van het inschrijvingsproduct of de inspanning			
○ Inschrijvingsproduct of inspanning staat niet in verhouding tot de omvang van de opdracht en zou derhalve niet vereist c.q. uitgevraagd moeten worden			

* Voor de inschrijvingsproducten als genoemd onder 'ontwerp' wordt aangesloten bij de definities van de in de Richtlijn Gezonde Architectenselectie genoemde deliverables

Rijksvastgoedbedrijf

Korte Voorhout 7

Postbus 16169 | 2500 BD Den Haag

www.rijksvastgoedbedrijf.nl